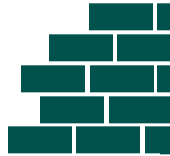





# Obras de **recuperação** e **reconstrução**

## no âmbito da tempestade Kristin

O Governo criou um **regime excecional** que permite que algumas obras avancem **sem licença**, com comunicação simples e rápida à Câmara Municipal (Decreto-Lei n.º 40-A/2026, de 13 de fevereiro).









 **O que posso fazer?**  
Sem licença, mas com comunicação obrigatória

 Reparação de telhados e coberturas	 Substituição de portas e janelas danificadas	 Reparação de muros, vedações e fachadas
 Limpeza e remoção de destroços	 Obras de conservação urgentes	 Intervenções para garantir segurança de pessoas e bens




**O que não posso fazer?**   
Licenciamento obrigatório

 Construções novas	 Aumento da área ou da volumetria (acrécimo de pisos)
 Alteração de usos do edifício	 Obras que criem novos impactos urbanísticos ou ambientais

### Como comunicar à Câmara?

	 > Registe-se ou faça login no <b>Urbanismo Online</b>	 > <b>Passo 1</b> Documentação institucional	 > <b>Passo 2</b> Requerimento e elementos instrutórios	 > <b>Passo 3</b> Outros	 > <b>Passo 4</b> Comunicação de início de trabalhos - Tempestade Kristin
---	--	---	--	---	--

### Recomendações

 Fotografe os danos antes do início da obra	 Assegure acompanhamento técnico da obra (arquiteto/engenheiro)	 Guarde faturas, registos e fotografias da obra
--	--	--